

KONU: İNDİRİMLİ KDV, ÖTV VE TAPU HARCİ UYGULAMASI İLE İMAR BARIŞI SÜRELERİ UZATILMIŞTIR.

31 Aralık 2018 tarihli ve 30642 sayılı 4. Mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan 535 Sayılı Karar ile indirimli KDV, ÖTV ve tapu harcı uygulaması; 538 Sayılı Karar ile de imar barışı süresi uzatılmıştır.

Aynı tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 541 Sayılı Karar ile bazı römork ve yarı römorklar için KDV oranı %1’e düşürülmüştür.

A) 535 SAYILI KARAR DÜZENLEMELERİ

Daha önce, 31 Ekim 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 287 Sayılı Karar ile bazı mallar için indirimli KDV, ÖTV uygulaması ile konut ve işyeri satışlarında indirimli (binde 15) tapu harcı uygulamasına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

Bu defa, 535 Sayılı Kararla;

- **Konut ve işyeri satışlarında indirimli “binde 15” oranında tapu harcı uygulaması,**
- **Bazı konut ve işyerlerinin tesliminde indirimli %8 KDV oranı uygulaması,**
- **Bazı mallara (mobilya) %8 KDV oranı uygulaması,**
- **Bazı mallara (motorlu taşıtlar) indirimli KDV oranı uygulaması,**
- **Bazı mallara (elektirikli ev aletleri) %0 ÖTV oranı uygulaması**

31/3/2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

B) 538 SAYILI KARAR DÜZENLEMESİ

Daha önce, 31 Ekim 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 257 Sayılı Karar ile 7143 sayılı Kanun’un 16 ncı maddesi ile getirilen “İmar Barışı” uygulamasına ilişkin başvuru süresi 31/12/2018 tarihine kadar uzatılmıştı.

Bu defa 538 Sayılı Karar ile imar barışına ilişkin başvuru süresi 15/06/2019; ödeme süresi ise 30/06/2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

Buna göre, 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendirdiği kurum ve kuruluşlara 15/06/2019 tarihine kadar başvurulması, ilgili maddedeki şartların yerine getirilmesi ve 30/06/2019 tarihine kadar kayıt bedelinin ödenmesi halinde Yapı Kayıt Belgesi alınabilecektir.

C) 541 SAYILI KARAR DÜZENLEMELERİ

541 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile yukarıda belirtilen 287 Sayılı Kararın eki Kararının 4 üncü maddesinde yer alan “87.05” ibaresinden sonra gelmek üzere, “8716.20.00.00.00, 8716.31.00.00.00, 8716.39 ve 8716.40.00.00.00” ibareleri eklenmiştir.



Böylelikle, yukarıda GTİP numaraları verilen bazı römork ve yarı römorklar için de KDV oranı 31/3/2019 tarihine kadar %1'e indirilmiştir.

Bilgilerinize sunarız.

**Necdet RODOPLU
Yeminli Mali Müşavir**